LA VILA AZUL
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

- **Fachada** en Monocapa Hidrófugo de Alta Resistencia Lavable.
- **Ascensor,** con puertas automáticas y bajada hasta el **Sótano** del edificio.
- **Carpintería Exterior,** en Aluminio con Rotura de Puente Térmico, lacada con color a juego con fachada.
- **Doble acristalamiento** con cámara tipo “Climalit” en toda la vivienda. Vidrios silence en fachada calle y control solar.
- **Persianas enrollables eléctricas** de aluminio en todos los dormitorios.
- **Climatización** instalada en toda la vivienda, mediante conductos, con Aire Acondicionado y Bomba de Calor.
- **Suelo Radiante Eléctrico** en Baños.
- **Mecanismos**, de Gama Alta, tipo Bticino Light Tech, Gira E2 o similar.
- **Pintura:** Pintura Lisa en toda la vivienda en color suave en paramentos verticales y horizontales.
- **Cocina**: La Cocina estará **integrada** en el **salón** con muebles altos y bajos con todos los electrodomésticos instalados (Frigorífico, Lavavajillas, Placa Vitrocerámica, Horno, Campana Decorativa y Lavadora).

LA VILA AZUL
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

- **Pavimento** de gres Porcelánico en el suelo de los baños y **terrazas** de la vivienda.
- **Suelo de Madera Laminada gran formato,** de altas prestaciones, en el resto de la casa**.**
- **Alicatados** de Primera Calidad en baños, cocinas y terrazas.
- **Aparatos sanitarios** en porcelana vitrificada con grifería Monomando.
- **Lavabo con Encimera y Mueble** en Baños.
- **Mampara** instalada en Baños.
- **Carpintería Interior** de diseño lacada.
- **Armarios de Diseño** en vivienda en todos los dormitorios, totalmente forrados en su interior, con distribución de cajoneras, lejas y barras de cuelgue.
- **Puerta Blindada** y cerradura de Seguridad en entrada a la vivienda.
- **Videoportero** Automático en color con una toma por vivienda y dos tomas en viviendas de la última planta (una en planta 3ª y otra en casetón cubierta).
- **Antena de televisión con** V.H.F., U.H.F. y F.M. y **toma Telefónica e Internet**, en dormitorios, salón-comedor y cocina.

MEMORIA DE CALIDADES

- **Toma de Agua, desagüe, Antena Televisión y Toma Telefónica** en las terrazas de las viviendas de la última planta, áticos.
- **Preinstalación** para futuras instalaciones de Telecomunicaciones.
- **Piscina,** en Planta Baja, con acceso desde todas las escaleras.
- **Pérgolas** en **Solárium** Planta Cubierta.

Nota: Esta información es de carácter orientativo y no constituye documento contractual, por lo que puede sufrir variaciones en función de las necesidades técnicas, de diseño o por imposición del organismo competente, sin menoscabo de la calidad constructiva general.